

Comune di Pinerolo (Torino)

Deliberazione della Giunta Comunale n. 267 del 8/10/2014: “Approvazione piano di recupero in area A 1.2 del piano regolatore generale”

(omissis)

LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1) Di dare atto che a seguito di ordinanza del 7/12/2012 prot. n. 44443, n. Reg. Ord. 482 del Dirigente Settore Urbanistica, il piano di recupero, unitamente alla deliberazione della giunta comunale n. 335 del 4/12/2012, è stato depositato presso la segreteria del Comune ed è stato pubblicato per estratto all’albo pretorio del Comune dal 13/12/2012 al 12/1/2013 e che entro i successivi trenta giorni, e cioè entro il 11/2/2013 non risultano registrate al protocollo osservazioni o proposte scritte al riguardo come da certificato datato 26/2/2013, prot. n. 10691, a firma del Segretario Generale e del Dirigente del Settore Urbanistica.

2) Di approvare il piano di recupero sito in Abbazia Alpina, via Nazionale n. 89 e via Madonnina n.ri 1, 5, 7, 9, 11 e 13, in area denominata A 1.2 del piano regolatore generale, composto dai seguenti elaborati:

- o Tavola 1 VCR - Inquadramento territoriale (datato 25/8/2014, prot. n. 37426 del 27/8/2014);
- o Tavola 2 VCR - Inserimento P.d.R. su planimetria di P.R.G.C. (datato 25/8/2014, prot. n. 37426 del 27/8/2014);
- o Tavola 3 VCR - Stato di fatto: rilievo area - demolizioni - reti tecnologiche esistenti (datato 25/8/2014, prot. n. 37426 del 27/8/2014);
- o Tavola 4 VCR - Stato di fatto: rilievo fabbricati - destinazioni d’uso - piante piani terreno/primo - sezioni (datato 25/8/2014, prot. n. 37426 del 27/8/2014);
- o Tavola 5 VCR - Delimitazioni comparto P.d.R. - Aree da cedere per urbanizzazione primaria – Fabbricati in progetto e viabilità (datato 25/8/2014, prot. n. 37426 del 27/8/2014);
- o Tavola 6 VCR - Planimetria P.d.R. inserita su mappa catastale aggiornata - Area in dismissione del P.d.R su mappa catastale aggiornata (datato 25/8/2014, prot. n. 37426 del 27/8/2014);
- o Tavola 7 VCR - Reti tecnologiche funzionali ai fabbricati - Opere urbanizzazione: pavimentazioni (datato 25/8/2014, prot. n. 37426 del 27/8/2014);
- o Tavola 8 VCR - Opere di urbanizzazione: cordoli - Arredo area in progetto (datato 25/8/2014, prot. n. 37426 del 27/8/2014);
- o Tavola 9 VCR - Stato di progetto indicativo dei fabbricati: piante/destinazioni d’uso - sezioni – conteggio SUL (datato 25/8/2014, prot. n. 37426 del 27/8/2014);
- o Tavola 10 VCR - Documentazione fotografica (datato 25/8/2014, prot. n. 37426 del 27/8/2014);
- o Tavola 11 VCR - Calcolo idraulico per smaltimento acque reflue (datato 25/8/2014, prot. n. 37426 del 27/8/2014);
- o Tavola 12 VCR - Opere di urbanizzazione: illuminazione pubblica (datato 25/8/2014, prot. n. 37426 del 27/8/2014);
- o Tavola 13 VCR - Confine tra le zone A1.2 e VP1.1 su mappa catastale aggiornata - Area interessata dal P.d.R. su mappa catastale aggiornata (datato 25/8/2014, prot. n. 37426 del 27/8/2014);
- o Tavola 14 VCR – Mappa da archivio di Stato di Torino – Sovrapposizione fabbricati in progetto su stato di fatto – Planimetria viabilità e fabbricati in progetto (datato 25/8/2014, prot. n. 37426 del 27/8/2014);

- Tavola 15 VCR – Planimetria con strada e fabbricati in progetto – Prospetti su via Madonnina e via Nazionale – Particolari decorativi – Simulazione di nuovo fabbricato su esistente (datato 25/8/2014, prot. n. 37426 del 27/8/2014);
- Documento n. 1 VCR - Relazione illustrativa (datato 25/8/2014, prot. n. 37426 del 27/8/2014);
- Documento n. 2 VCR - Conteggio oneri urbanizzazione primaria e secondaria (datato 25/8/2014, prot. n. 37426 del 27/8/2014);
- Documento n. 3 VCR int. - Computo metrico estimativo opere urbanizzazione Prezzi di riferimento per Opere Pubbliche - Regione Piemonte - ed. 2011 Prezzi di riferimento opere fuori prezziario (prot. n. 41485 del 22/9/2014);
- Documento n. 4 VCR int. - Opere di urbanizzazione - Elenco prezzi unitari - Elenco prezzi aggiunti (prot. n. 41485 del 22/9/2014);
- Documento n. 5 VCR int. - Bozza di convenzione (prot. n. 41485 del 22/9/2014);
- Documento n. 6 - Valutazione stato di fatto del fabbricato angolo via Nazionale/via Madonnina (datato 13/11/2012, prot. 41388 del 16/11/2012);
- Relazione geologico - geotecnica (D.M. 14/01/2008) (datato 25/11/2011, prot. n. 42571 del 30/12/2011).

a condizione che in sede esecutiva siano rispettate le prescrizioni contenute nei seguenti pareri:

- ACEA Pinerolese Industriale s.p.a. – servizio idrico integrato, rif. n. 129292/SPP/cg del 29/12/2011;
 - ACEA Pinerolese Industriale s.p.a – reti distribuzione gas, teleriscaldamento gestione calore, rif. n. 129690/GB/bc del 18/1/2012;
 - ACEA Pinerolese Industriale s.p.a. – servizio idrico integrato - acquedotto, rif. n. 129311/GG/cg del 29/12/2011;
 - ACEA Pinerolese Industriale s.p.a. – settore igiene ambientale, rif. n. 129437/CRE/amp del 9/1/2012;
 - ENEL – divisione infrastrutture e reti macro area territoriale – nord ovest zona di Rivoli DIS/MAT/NO/DTR-PIL/ZO/ZORIV/UOB Enel-DIS del 17/1/2012- 0063181;
 - parere del 24/4/2012, prot. 34643 DB14/OOg, pervenuto il 24/4/2012, prot.16037, della Regione Piemonte, Direzione opere pubbliche, difesa del suolo, economia montana e foreste, servizio sismico;
 - parere del 2/5/2012 del Settore Polizia Locale del Comune;
 - parere del 16/5/2012 del Settore Lavori Pubblici del Comune;
 - parere del 7/6/2012 del Settore Polizia Locale del Comune;
 - parere del 15/6/2012 protocollo n. 22705 del 18/6/2012 della TELECOM;
 - parere favorevole espresso con nota del 28/8/2014, prot. 23009/0814 rif. 19619, pervenuta il 2/9/2014, prot. 38022 del 3/9/2014, dalla Regione Piemonte, Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, Commissione Regionale per gli insediamenti d’interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario;
 - verbale della conferenza dei servizi istruttoria in data 18/9/2014;
 - parere del Settore Lavori Pubblici del Comune espresso in data 25/9/2014;
- che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- in sede di richiesta dei permessi di costruire dovrà essere dimostrato:
- il rispetto delle prescrizioni riportate all’art. 36 delle norme di attuazione del piano regolatore generale;
 - il rispetto della dotazione minima di parcheggi privati prevista dalla piano regolatore generale e dalla normativa vigente;
 - il rispetto delle distanze dai confini e tra i fabbricati prescritte dal piano regolatore generale;
 - il rispetto del regolamento edilizio in materia di passi carrabili e di rampe carrabili;
 - il rispetto del regolamento edilizio e del piano regolatore generale;

il rispetto del capitolato speciale d'appalto per la realizzazione di opere di urbanizzazione approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 29 del 22/3/2001;

dovrà inoltre essere rispettata la normativa tecnica di sicurezza in materia di condotte gas di cui ai D.M. 24/11/84 e s.m. e i. del Ministero dell'Interno e D.M. 17/4/2008 del Ministero dello Sviluppo Economico e presi contatti con il Centro Snam Rete Gas per individuare eventuali interferenze.

3) Di disporre che, in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.